



REF : MODIFICACION DE CONTRATO
 "CONSTRUCCION OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION ALERCE, PUERTO MONTT".

CODIGO BIP : 30073367-0
 CODIGO SAFI :
 PIA : 412-4
 MAT : APRUEBA CONVENIO AD REFERENDUM N°1

MINISTERIO DE HACIENDA
 19 DIC. 2016

DIRECCION DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PARTES
REGION DE LOS LAGOS
TRAMITADO

09 DIC. 2016

CONTRALORIA GENERAL

TOMA DE RAZON

VISTOS:

DIRECCION DE ARQUITECTURA
OFICINA DE PARTES
REGION DE LOS LAGOS
 19 DIC. 2016

- El DFL N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley N° 15.840 y del DFL N° 206 de 1960.
- El Decreto Supremo MOP. N° 75, de 2004 Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en adelante "el Reglamento", y sus modificaciones.
- El Decreto Supremo MOP. N° 1.093, de 30.09.03, que aprueba el Reglamento de Montos de Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones.
- La Resolución N° 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República.
- La Resolución DGOP/ Decreto N° 258, de 09.10.2009, que aprueba Bases Administrativas para Contratos.
- La Resolución (Exenta) DA RPM N° 542 de 06.06.2014, que aprueba "Anexo Complementario" al Formato Tipo de Bases Administrativas para Contratos de Obras Públicas, Construcción y Conservación.
- La Resolución DA.R.P.M N° 17 del 18.05.2015 que acepta propuesta privada.
- La resolución (Exenta) DA.RPM. N°21 del 30.07.2015, que regulariza el punto 5 de la DA.R.P.M N° 17 del 18.05.2015.
- La Carta de la empresa constructora de fecha 24.11.16.
- Convenio de fecha 29.11.2016, en virtud del cual se pacta la presente modificación

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEPTO. C. CENTRAL		
SUB. DEPTO. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T		
SUB. DEPTO. MUNICIPAL		

CONSIDERANDO:

Que para la obtención del permiso municipal se ha solicitado regularizar el terreno por parte del propietario y debido al tiempo transcurrido se debe normalizar el proyecto, de acuerdo al DS 50/2016, se procede a realizar la modificación de plazo y valor proforma del convenio que se aprueba mediante la presente resolución.

Informe técnico y de Plazo de fecha 25 de Noviembre del 2016.

La carta de la empresa de fecha 24 de noviembre de 2016, que solicita el plazo de 45 días, para regularizar el proyecto de acuerdo al DS 50/2016

El Ord N° 4125 de fecha 03 de octubre de 2016, del Jefe de División (S) Análisis y Control de Gestión, que autoriza el uso del Valor Proforma del contrato para regularizar el proyecto.

REFERENDACION

REF. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 ANOT. POR \$ _____
 IMPUTAC. _____
 DEDUC. DTO. _____

sf

RESUELVO DA. RPM N° 1112 (EXENIA)

1.- **APRUÉBASE** el Convenio Ad-Referéndum N° 1 de fecha 29 de noviembre de 2016, adjunto a la presente Resolución de modificación en el contrato **CONSTRUCCION OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION ALERCE, PUERTO MONTT, CODIGO IDI N° 30073367-0**", suscrito entre las autoridades competentes y la Empresa **LUIS NAVARRO S.A.**, cuyo texto se transcribe a Continuación:

CONVENIO AD-REFERÉNDUM N° 1

En Puerto Montt, a 29 de noviembre de 2016 entre la Dirección Regional de Arquitectura, Región Los Lagos, representada por su Directora, Doña **CAROLINA MELLADO CRUCES**, Cedula de Identidad N° 12.084.796-1, con domicilio en Puerto Montt y por la otra, la Empresa Constructora **LUIS NAVARRO S.A.**, Rut.89.529.500-0, representada por Don **LUIS FELIPE NAVARRO GONZALEZ**, RUT 8.697.900-4 domiciliado en Ruta V 505 km. 3,5, Puerto Montt, se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO : ANTECEDENTES

Por Resolución D.A RPM. N° 17 de fecha 18 de Mayo de 2015, fue adjudicado el contrato **CONSTRUCCION OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION ALERCE, PUERTO MONTT, CODIGO IDI N° 20190549-0**, por un monto de \$ **297.278.447** y con un plazo de 270 días corridos a la empresa Constructora **LUIS NAVARRO S.A.**

SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "**CONSTRUCCION OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION ALERCE, PUERTO MONTT**", según se detalla en; Anexo N° 1, Informe técnico del Inspector Fiscal; Anexo N° 2, Presupuesto de Valor Proforma, Anexo N° 3, Especificaciones técnicas; Anexo N° 4, Presupuesto real resultante; que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a)	Presupuesto Original (Sin Proformas ACS)	\$	295.903.447
b)	Presupuesto actual	\$	297.278.447
c)	Aumento de obras, hasta en un 30%	\$	
d)	Aumento de obras, sobre el 30%	\$	
e)	Disminución de obras	\$	
f)	Obras extraordinarias	\$	
g)	Valores Proformas asociados a gastos	\$	1.375.000
h)	Aumento/Disminución efectiva del contrato	\$	0

TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS

Por Concepto de valores proformas, estos se mantienen del contrato original, se redestinan de acuerdo a autorización del mandante.

CUARTO : PLAZO

El plazo vigente es de 270 días con fecha de término el 22.03.2016 según Resolución DA.RPM N° 17 de fecha 18.05.2015

La presente modificación considera un aumento de plazo de 298 días corridos, siendo la fecha de término el 14 de enero de 2017.

QUINTO : REAJUSTES

Sin Reajuste

SEXTO: MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene la modificación al Programa de Trabajo.

SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

Conforme al art 96 del RCOP, la empresa Contratista se obliga a que las garantías vigentes de fiel cumplimiento del contrato deban ser renovadas en relación al nuevo plazo que se conviene.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo Riesgo de Construcción, deberán ser endosadas en relación a los nuevos plazos que se convienen.

OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

El Contratista se reserva el derecho de solicitar las indemnizaciones que pudieran corresponderle en conformidad con lo establecido en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, con motivo de la modificación de plazos y demás términos del presente convenio.

Lo anterior no significa reconocimiento expreso alguno por parte de la Dirección Regional de Arquitectura, sobre la reserva de derechos antes indicada.

NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por la Directora Regional DA, Región de los Lagos, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO

El presente convenio se firma en cinco ejemplares.

LUIS F. NAVARRO GONZALEZ
Empresa Constructora
LUIS NAVARRO S.A.

Directora Regional
Dirección de Arquitectura - MOP
Región de Los Lagos

2.- **APRUEBASE LOS ANEXOS DEL CONVENIO:** Los Anexos N°1 al N° 3 del convenio que forman parte de la presente resolución.

3.- **PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN:** Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle.

**PRESUPUESTO REAL RESULTANTE
OBRA: CONSTRUCCIÓN OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACIÓN ALERCE,
PUERTO MONTT**

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario \$	TOTAL \$
1	GASTOS ADICIONALES, OBRAS PROVINCIONALES Y TRABAJOS PREVIOS				
1.1	GASTOS ADICIONALES				
1.1.1	PERMISOS				
1.1.1.3	PERMISOS DERECHOS Y APORTES DE SERVICIOS	gl	1,0	920.000	920.000
1.2	OBRAS PROVINCIONALES				

Al

1.2.1	INSTALACIONES PROVISORIAS	uni	1,0	1.184.755	1.184.755
1.2.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS	m2	1,0	4.035.593	4.035.593
1.2.3	CIERRO PROVISORIO	ml	124,0	10.738	1.331.512
1.2.3.1	ASEO DE LA OBRA	uni	1,0	1.812.412	1.812.412
1.2.4	LETREROS DE OBRA	uni	1,0	292.003	292.003
1.3	TRABAJOS PREVIOS				
1.3.2	DESPEJE DEL TERRENO				
1.3.2.3	ESCARPE	m3	240,0	2.960	710.400
1.3.3	TRAZADO	ml	64,0	5.344	342.016
2	OBRAS DE CONSTRUCCION				
2.1	OBRA GRUESA				
2.1.1	EXCAVACIONES Y MOV DE TIERRA INCLUYE RETIRO DE EXCEDENTES				
2.1.1.1	REBAJES Y EMPAREJAMIENTOS	m3	288,0	4.380	1.261.440
2.1.1.2	EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES	m3	62,0	4.783	296.546
2.1.1.4	MEJORAMIENTO SUELO CON ESTABILIZADO	m3	50,0	7.758	387.900
2.1.2	CIMENTOS				
2.1.2.1	EMPLANTILLADO	m2	9,6	41.266	396.154
2.1.2.2	CONTINUOS Y AISLADOS				
2.1.2.2.1	HORMIGON	m3	88,0	51.090	4.495.920
2.1.2.2.2	ENFIERRADURA	kg	4.396,0	850	3.736.600
2.1.2.2.3	ADITIVO HIDROFUGO	kg	622,0	537	334.014
2.1.2.3	SOBRECIMENTOS, MUROS, PILARES Y VIGAS				
2.1.2.3.1	HORMIGON	m3	63,0	51.090	3.218.670
2.1.2.3.2	ENFIERRADURA	kg	6.489,0	850	5.515.650
2.1.2.3.3	MOLDAJES				
2.1.2.3.3.1	CONTRACHAPADOS	m2	1.031,0	6.395	6.593.245
2.1.2.3.4	ADITIVO HIDROFUGO	kg	622,0	537	334.014
2.1.4	BASE DE PAVIMENTOS				
2.1.4.1	DE e= 10 CM (INTERIOR INCL REF. MALLA ACMA)	m2	210,0	8.870	1.862.700
2.1.4.2	DE e = 10 CM (EXTERIOR)	m2	136,0	8.174	1.111.664
2.1.4.3	ESTABILIZADO COMPACTADO	m3	232,0	6.819	1.582.008
2.1.4.4	RIPIO COMPACTADO	m3	21,0	8.572	180.012
2.1.4.5	POLIETILENO Y POLIESTIRENO EXPANDIDO BAJO RADIER	m2	211,0	3.164	667.604
2.1.5	ESTRUCTURA RESISTENTES				
2.1.5.2.2	DE ESTRUCTURA METALICA				
2.1.5.2.2.1	VOLCOMETAL 8 CM	m2	86,0	9.493	816.398
2.1.5.2.3	DE ESTRUCTURA DE MADERA				
2.1.5.2.3.1	CERCHAS DE MADERA	m2	134,0	16.406	2.198.404
2.1.5.2.3.2	VIGA MADERA LAMINADA	ml	235,0	37.954	8.919.190
2.1.5.2.3.3	UNIONES METALICAS	gl	1,0	947.071	947.071
2.1.5.2.3.4	ENCAMISADO DE CUBIERTA CUBIERTA	m2	267,0	7.417	1.980.339
2.1.5.2.3.5	ENTRAMADO DE CIELO	m2	117,0	7.169	838.773
2.1.6	ALBAÑILERIAS				
2.1.6.1	REFORZADA	m2	26,0	16.177	420.602
2.1.7	CUBIERTAS				
2.1.7.1	METALICAS				
2.1.7.1.1	TEJA DE ACERO TERMOESMALTADA	m2	267,0	10.006	2.671.602
2.1.8	PROTECCIONES HIDRICAS				
2.1.8.1	HOJALATERIAS				
2.1.8.1.2	PREPINTADAS				
2.1.8.1.2.1	CANALES	ml	64,0	8.612	551.168
2.1.8.1.2.2	CABALLETE Y LIMATESA	ml	16,0	6.176	98.816
2.1.8.1.2.3	FORRO CONTRAMUROS	ml	38,0	6.500	247.000
2.1.8.1.2.4	BAJADA	ml	32,0	7.805	249.760
2.1.8.1.2.5	SALIDA DE VENTILACIONES	uni	2,0	44.526	89.052
2.2	TERMINACIONES				
2.2.1	AISLACION TERMICA, ACUSTICA Y DE SEGURIDAA				
2.2.1.1	DE LANA MINERAL				
2.2.1.1.1	COLCHONETA 150 M. DE ESPEOR	m2	215,0	6.477	1.392.555

2.2.6.5	COMPLEMENTO DE VENTANAS				
2.2.6.5.1	ALFEIZAR DE MADERA	ml	121,0	12.449	1.506.329
2.2.6.5.2	PILASTRAS DE MADERA	ml	121,0	4.177	505.417
2.2.6.5.3	PROTECCIONES METALICAS	m2	35,0	30.093	1.053.255
2.2.8	PINTURAS Y BARNICES				
2.2.8.1	REVOQUE DE YESO	m2	220,0	5.835	1.283.700
2.2.8.2	ESMALTE AL AGUA	m2	475,0	5.575	2.648.125
2.2.8.3	BARNIZ MARINO INCOLORO	m2	338,0	4.911	1.659.918
2.2.8.4	ANTICORROSIVO Y ESMALTE SOBRE ACERO	m2	96,0	6.812	653.952
3	INSTALACIONES DOMICILIARIAS				
3.1	INSTALACIONES SANITARIAS				
3.1.1	ARTEFACTOS SANITARIOS Y DE COCINA				
3.1.1.2	LAVAPLATOS 1T + 1S	uni	1,0	200.129	200.129
3.1.1.7	COCINA				
3.1.1.7.1	COCINA ENCIMERA	uni	1,0	170.411	170.411
3.1.1.7.2	CAMPANA COCINA	uni	1,0	196.830	196.830
3.1.1.16	DUCHA				
3.1.1.16.1	CON RECEPTACULO	uni	2,0	140.084	280.168
3.1.1.17	LAVATORIOS				
3.1.1.17.1	LAVAMANO CON PEDESTAL	uni	2,0	81.192	162.384
3.1.1.17.2	LAVAMANO MINUSVALIDO	uni	1,0	141.960	141.960
3.1.1.18	WC				
3.1.1.18.1	WC VERONA	uni	2,0	81.141	162.282
3.1.1.18.2	WC MINUSVALIDOS	uni	1,0	181.361	181.361
3.1.1.21	ACCESORIOS				
3.1.1.21.1	BARRA PARA DISCAPACITADO	uni	1,0	218.283	218.283
3.1.1.21.2	PORTARROLLOS				
3.1.1.21.2.1	PORTARROLLO DE METAL	uni	3,0	24.021	72.063
3.1.1.21.3	JABONERA	uni	3,0	10.378	31.134
3.1.1.21.4	PERCHAS	uni	3,0	4.138	12.414
3.1.1.21.5	TOALLERO	uni	3,0	8.668	26.004
3.1.1.21.6	ESPEJOS EN BAÑOS	uni	3,0	26.487	79.461
3.1.1.21.7	EXTINTORES DE INCENDIO	uni	2,0	40.754	81.508
3.1.1.21.8	LLAVE DE JARDIN	uni	1,0	3.658	3.658
3.1.2	INSTALACION DE AGUA POTABLE				
3.1.2.2	NICHO MEDIDOR, EMPALME Y MAP	uni	1,0	833.208	833.208
3.1.2.4	AGUA FRIA				
3.1.2.4.1	CAÑERIAS Y FITING	ml	78,0	8.369	652.782
3.1.2.5	AGUA CALIENTE				
3.1.2.5.1	RED DE AGUA CALIENTE	ml	46,0	8.702	400.292
3.1.3	INSTALACION DE ALCANTARILLADO				
3.1.3.2	UNION DOMICILIARIA	uni	1,0	1.075.455	1.075.455
3.1.3.3	RED COLECTORA INTERIOR	ml	87,0	8.158	709.746
3.1.3.6	CAMARAS DE INSPECCION DOMICILIARIAS	uni	4,0	127.604	510.416
3.1.4	INSTALACION DE AGUAS LLUVIAS				
3.1.4.3	REDES	ml	98,0	4.786	469.028
3.1.4.4	PILETAS COLECTORAS DE AGUAS LLUVIAS	uni	7,0	28.551	199.857
3.2	INSTALACION ELECTRICA				
3.2.1	LAMPISTERIA Y EQUIPOS ELECTRICOS				
3.2.1.1	EQUIPOS FLUORESCENTES				
3.2.1.1.1	ALTA EFICIENCIA 2*40	uni	21,0	25.748	540.708
3.2.1.1.2	ALTA EFICIENCIA 2*26	uni	14,0	20.143	282.002
3.2.1.1.3	ESTANCOS 2*40	uni	8,0	21.443	171.544
3.2.1.1.4	ESTANCOS 2*20	uni	2,0	19.443	38.886
3.2.1.11	LUMINARIAS EXTRAPLANAS DE SEÑALETICA	uni	3,0	48.143	144.429
3.2.1.12	APLIQUES	uni	5,0	31.693	158.465
3.2.1.13	LUMINARIAS EXTERIORES	uni	5,0	396.443	1.982.215
3.2.1.14	FOCOS EMBUTIDOS	uni	6,0	76.143	456.858
3.2.1.15	LUCES DE EMERGENCIA	uni	21,0	39.443	828.303

10

2.2.1.1.2	COLCHONETA 50 MM DE ESPESOR	m2	236,0	3.388	799.568
2.2.1.2	ASFALTICAS				
2.2.1.2.1	FIELTRO 15 LBS	m2	587,0	1.231	722.597
2.2.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				
2.2.2.1	MUROS				
2.2.2.1.1	TINGLADO DE MADERA	m2	223,0	13.948	3.110.404
2.2.2.1.2	MONTANTE DE MADERA	ml	223,0	2.922	651.606
2.2.2.2	ALEROS				
2.2.2.2.1	TAPACANES DE MADERA	ml	91,0	9.427	857.857
2.2.2.2.2	CIELO MADERA ACANALADA ALEROS	m2	117,0	13.487	1.577.979
2.2.3	REVESTIMIENTOS INTERIORES				
2.2.3.3	CERAMICO	m2	98,0	11.816	1.157.968
2.2.3.4	MADERA AGLOMERADA				
2.2.3.4.1	PANELES MDF 9 MM (SALA CEREMONIAS)	m2	116,0	13.629	1.580.964
2.2.3.4.2	MOLDURAS DE PINO	ml	148,0	2.023	299.404
2.2.3.5	YESO CARTON DE 15 MM				
2.2.3.5.1	TIPO CORRIENTE	m2	75,0	6.482	486.150
2.2.3.5.2	TIPO RH 15 MM	m2	19,0	9.392	178.448
2.2.4	CIELOS				
2.2.4.1	YESO CARTON				
2.2.4.1.1	TIPO RH 15 MM	m2	24,0	9.392	225.408
2.2.4.1.2	TIPO RF 12,5 MM	m2	191,0	7.940	1.516.540
2.2.5	PAVIMENTOS				
2.2.5.1	INTERIORES				
2.2.5.1.1	CERAMICOS				
2.2.5.1.1.1	CERAMICO	m2	44,0	12.347	543.268
2.2.5.1.1.2	PORCELANATO	m2	106,0	13.926	1.476.156
2.2.5.1.2	ALFOMBRA	m2	15,0	17.887	268.305
2.2.5.2	COMPLEMENTO DE PAVIMENTOS				
2.2.5.2.1	GUARDAPOLVO DE MADERA	ml	99,0	2.122	210.078
2.2.5.2.2	GUARDAPOLVO DE CERAMICO	ml	65,0	3.721	241.865
2.2.5.2.3	JUNQUILLOS	ml	132,0	2.023	267.036
2.2.6	PUERTAS Y VENTANAS				
2.2.6.1	PUERTAS				
2.2.6.1.1	PUERTAS VIDRIADAS / MADERA	uni	2,0	71.646	143.292
2.2.6.1.2	PUERTAS ENCHAPE EN CEDRO				
2.2.6.1.2 a)	DE 80 CM	uni	4,0	75.306	301.224
2.2.6.1.2 b)	DE 60 CM	uni	2,0	61.306	122.612
2.2.6.1.3	CONTRACHAPADAS				
2.2.6.1.3 a)	DE 90 CM	uni	1,0	32.286	32.286
2.2.6.1.3 b)	DE 75 CM	uni	2,0	29.786	59.572
2.2.6.1.3 c)	DE 70 CM	uni	1,0	28.986	28.986
2.2.6.1.4	PUERTA DE ESCAPE F30 110 CM	uni	1,0	55.154	55.154
2.2.6.1.5	PUERTA PERFIL DE ACERO Y MALLA	uni	1,0	54.746	54.746
2.2.6.1.6	PUERTA CLOSET	uni	2,0	45.133	90.266
2.2.6.1.7	COMPLEMENTO DE PUERTAS				
2.2.6.1.7.1	MARCOS DE MADERA	uni	12,0	24.909	298.908
2.2.6.1.7.2	PILASTRAS DE MADERA	ml	134,0	4.177	559.718
2.2.6.3	QUINCALLERIA				
2.2.6.3.1	BISAGRAS Y POMELES	uni	51,0	2.725	138.975
2.2.6.3.2	TOPES DE GOMA	uni	14,0	1.426	19.964
2.2.6.3.3	CERRAJERIA				
2.2.6.3.3.1	BARRA ANTIPANICO CIERRE LATERAL	uni	1,0	153.136	153.136
2.2.6.3.3.2	CERRADURAS	uni	14,0	34.836	487.704
2.2.6.3.3.3	PICAPORTES	uni	6,0	3.787	22.722
2.2.6.4	VENTANAS				
2.2.6.4.1	PVC (ABATIBLES Y PAÑOS FIJOS)	m2	2,0	98.875	197.750
2.2.6.4.2	VENTANAS DE MADERA	m2	33,0	85.639	2.826.087
2.2.6.4.3	VENTANA DE VENTILACION	uni	1,0	28.409	28.409

sl

3.2.1.16	GRUPO ELECTROGENO	uni	1,0	8.146.530	8.146.530
3.2.2	ALUMBRADO FUERZA Y COMPUTACION				
3.2.2.3	CAMARAS ELECTRICAS	uni	3,0	107.955	323.865
3.2.2.4	MEDIDOR Y EMPALME	uni	1,0	3.099.050	3.099.050
3.2.2.5	TABLEROS DE DISTRIBUCION	uni	2,0	344.439	688.878
3.2.2.6	DUCTOS CENTROS ALUMBRADO, ENCHUFES COMP.				
3.2.2.6.1	DUCTOS ALUMBRADO	uni	341,0	11.750	4.006.750
3.2.2.6.2	DUCTOS ENCHUFES	ml	625,0	4.053	2.533.125
3.2.2.7	CONDUCTORES				
3.2.2.7.1	CONDUCTORES PARA ALUMBRADO Y ENCHUFES	ml	2.898,0	2.145	6.216.210
3.2.2.7.5	ARTEFACTOS ELECTRICOS	uni	112,0	8.295	929.040
3.2.2.9	MALLA PUESTA TIERRA	uni	1,0	723.250	723.250
3.2.3	RED CORRIENTES DEBILES	uni	123,0	21.433	2.636.259
3.3	INSTALACION DE CALEFACCION / CLIMATIZACION				
3.3.1	CALDERA	uni	1,0	2.123.835	2.123.835
3.3.2	ESTANQUES				
3.3.2.1	ESTANQUE EXPANCION	uni	1,0	317.566	317.566
3.3.2.2	ESTANQUE DE ACUMULACION	uni	1,0	2.368.158	2.368.158
3.3.3	QUEMADOR PRESURIZADO	uni	1,0	1.804.514	1.804.514
3.3.4	BOMBAS	uni	2,0	213.344	426.688
3.3.5	MANIFOL	uni	1,0	331.354	331.354
3.3.6	PIEZAS ESPECIALES				
3.3.6.1	SIN MECANISMO	kg	192,0	2.706	519.552
3.3.6.2	CON MECANISMO	kg	246,0	4.812	1.183.752
3.3.7	TERMOSTATO	uni	1,0	91.813	91.813
3.3.8	CHIMENEA	uni	1,0	1.288.141	1.288.141
3.3.9	RED INTERIOR (CAÑERIAS PEX)	ml	241,0	4.240	1.021.840
3.3.10	RADIADORES	uni	13,0	82.766	1.075.958
4	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
4.1	CIERROS EXTERIORES				
4.1.4	ESTRUCTURAS RESISTENTES				
4.1.4.1	ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES				
4.1.4.1.2	ALBAÑILERIA DE BLOQUES DE CEMENTO	m2	92,0	17.116	1.574.672
4.1.4.1.3	PILARES 40*40 CM ALBAÑILERIA	uni	7,0	64.769	453.383
4.1.4.1.4	REJA METALICA				
4.1.4.1.4.1	REJA ESTRUCTURA DE ACERO	ml	23,0	57.844	1.330.412
4.1.4.1.4.2	PORTON CORREDERO ESTRUCTURA DE ACERO	ml	9,0	65.971	593.739
4.2	PAVIMENTOS EXTERIORES				
4.2.2	PAVIMENTOS				
4.2.2.1	ADOCRETO ONDA 6 CM	m2	76,0	18.810	1.429.560
4.2.2.2	ACERAS IN SITU	m2	42,0	13.322	559.524
4.2.2.6	MAISILLO ESTACIONAMIENTO INTERIOR (SE CAMBIA A GRAVILLA CHANCADA ACLARACION 1)	m2	308,0	3.195	984.060
4.2.2.7	CALZADA HCV (ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES)	m2	167,0	19.244	3.213.748
4.2.2.9	BALDOSAS				
4.2.2.9.1	LISA	m2	116,0	23.138	2.684.008
4.2.2.9.2	MICROVIBRADA PIEDRA LA SERENA	m2	47,0	26.200	1.231.400
4.2.3	COMPLEMENTO DE PAVIMENTOS				
4.2.3.1	HUINCHA NTIDEZLIZANTE	ml	126,0	2.000	252.000
4.5	OBRAS EXTERIORES				
4.5.1	MOVILIARIO EXTERIOR				
4.5.1.1	BANCAS HA TIPO ATRIO 180R MODULBLOCK	uni	2,0	183.500	367.000
4.5.1.2	MASTIL DE BANDERA	uni	2,0	366.951	733.902
4.5.1.3	PORTAMASTIL BANDERAS	uni	2,0	28.442	56.884
4.5.1.4	BARANDAS ACERO INOXIDABLE DOBLE PASAMANO	ml	8,5	76.495	650.208
4.5.2	JARDINERAS	m2	6,0	17.028	102.168
	SUB-TOTAL	ST		\$	164.674.410
	GASTOS GENERALES	%	41	\$	67.516.508
	UTILIDADES	%	10	\$	16.467.441
	NETO	TOT		\$	248.658.359

	IVA	%	19	\$	47.245.088
	VALOR PROFORMA PERMISO MUNICIPAL	uni	1	\$	75.000
	VALOR PROFORMA REGULARIZACION PROYECTO DS 50/2016	uni	1	\$	1.300.000
	TOTAL	TOT		\$	297.278.447

4.- **PLAZO:** La presente modificación considera aumento de plazo de 298 días. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en la cláusula Cuarta del Convenio Ad-Referéndum, quedando establecida la fecha de término 14 de Enero de 2017.

5.- **GARANTÍAS Y SEGUROS:** La empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en el punto séptimo del convenio que se sanciona, referente a las garantías y seguros del contrato.

6.- **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** Recursos del Presupuesto Regional de la Región de Los Lagos (F.N.D.R. Ley de Presupuesto del sector Público N° 20.798 del 06.12.2014) Código BIP 30073367-0, Asig. N° 31, Imputación 02-004 Obras Civiles por el monto de \$ 297.278.447.- (Doscientos noventa y siete millones doscientos setenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y siete pesos).

7.- **PROTOCOLIZACIÓN:** Una vez tramitada la presente Resolución que aprueba el Convenio Ad-Referéndum, la empresa constructora **LUIS NAVARRO S.A.**, deberá cumplir con lo estipulado en el Art. 90° del Reglamento para Contratos de Obras públicas.

8.- **COMUNÍQUESE** la presente Resolución a la empresa constructora **LUIS NAVARRO S.A.**,

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



V° B°

CARLOS CONTRERAS OYARZUN
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
OBRAS PUBLICAS-REGION DE LOS LAGOS

ASL/NFD/MSS/FCM/VMT/RNJ.

DISTRIBUCIÓN:

- Oficina de Partes D.A. (1)
- Oficina Partes SEREMI OO.PP. (1)
- Gobierno Regional Región de Los Lagos (1)
- Empresa Constructora Luis Navarro S.A. (3)
- Unidad de Planificación (1)
- Unidad de Proyectos (1)
- Rodolfo Neira Jara IFO (1)

PROCESO N° 10450852

FRANCISCO CONTRERAS M.
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR REGIONAL
ARQUITECTURA LOS LAGOS
SUDROGANTE